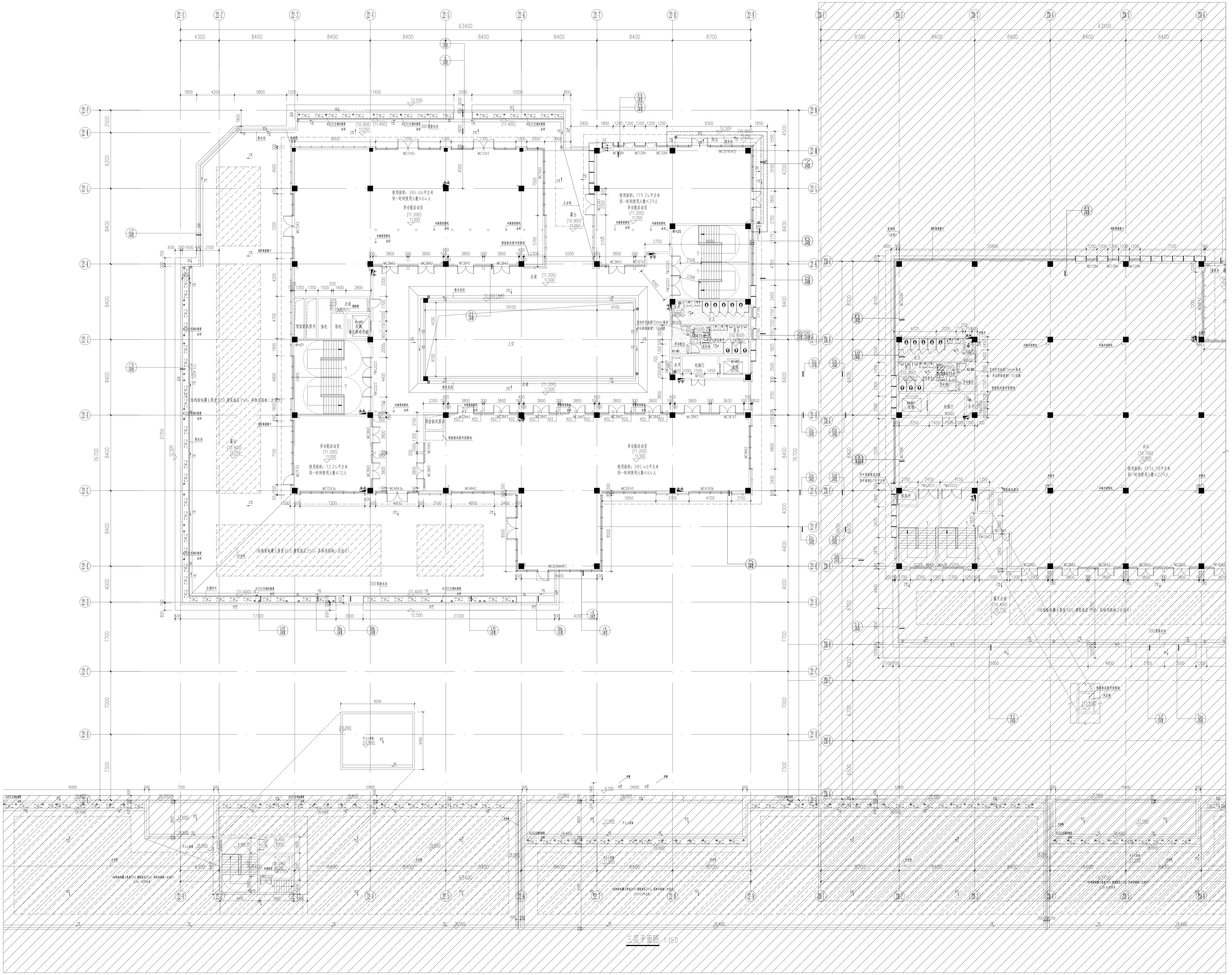


三层平面图 1:150

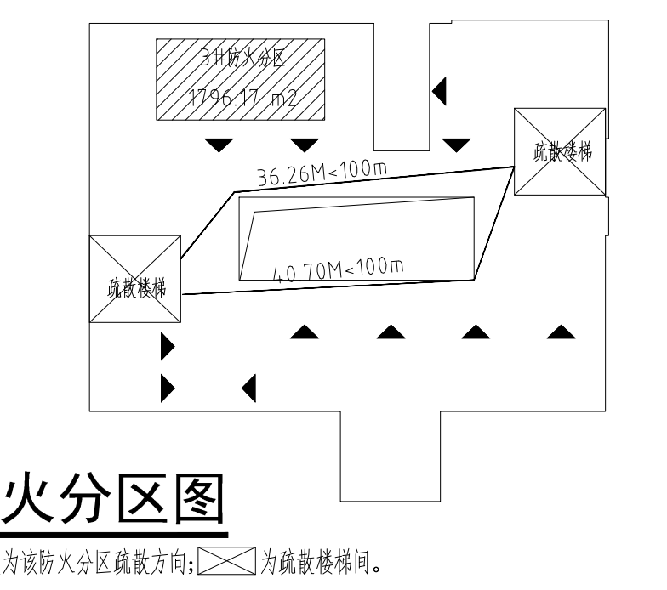
标高图示说明：
正负零绝对标高为13.100
±0.000(−0.050) = 建筑标高(结构标高)

楼层标高表（单位：m）

| 楼层 | 层高 | 建筑标高（H） | 结构标高 |
|---|---|---|---|
| −1F | 3.800 | −5.100 | −5.200 |
| 1F | 5.400 | ±0.000 | −0.100 |
| 2F | 5.400 | 5.400 | 5.300 |
| 3F | 5.400 | 10.800 | 10.700 |

房间标高示意表：

| 名称 | 建筑标高 | 结构标高 |
|---|---|---|
| 电梯厅、办公、多功能活动室、报告厅<br>架空层 | H | H−0.100 |
| 公共卫生间 | H−0.020 | H−0.450 |
| 首层公共卫生间 | H−0.020 | H−0.700 |
| 二、三层公共卫生间 | H−0.020 | H−0.450 |
| 露台 | H−0.050 | H−0.350 |
| 注：局部降板处标高以平面图为准 | | |



## 防火分区图

注：▲为该防火分区疏散方向；☒为疏散楼梯间。

# 说明
NOTES

1.图中所有标高为建筑完成面标高，加括号者为结构面标高，图中除标高以米为单位,其余尺寸均以毫米为单位。
2.图中所有门垛如未特别注明为100，或墙中开门。
3.图中未注明的砖墙厚度分别是:
外墙200　梯间墙200　电梯间墙200
分户墙200　户内隔墙100　管井墙100
4.凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工。
5.凡建筑图中柱截面尺寸大小或柱形状与结构图有矛盾处，全部以结构图为准。
6.图中落水管及排污管或藏于柱内,或砌100厚砖墙密封,详细位置见水施图纸。
7.图中符号：
◣：消火栓　⦶：地漏　⊟：侧排漏斗
8.各管道的具体位置及尺寸见其他设备专业图纸；管道井、设备机房均做300高砼门槛，门框平墙外边；水管井内设地漏，并以1%向地漏找坡；
9.消防说明：
1）.本工程属二类高层公共建筑。
2）.本工程的耐火等级为二级。
10.电设备用房窗内侧均装防虫、防鼠网。
11.水设备房涉及水设备、管线走线及大小深度详给排水专业图纸。
12.电房涉及电缆沟走向及大小深度详电气专业图纸。
13.所有与设备专业有关的管道、留洞、预埋构件须参阅各专业技术图纸；如与土建设计冲突须与设计单位核实。
14.建筑无障碍出入口的室外及室内高差为15mm，并以斜面过渡。
15.凡外窗窗台低于900的窗，均应安装900mm高护窗栏杆，防护高度从层高线起算，栏杆顶部的水平荷载不小于1.5KN/m,竖向荷载取值不小于1.2kN/m。
16.本项目所有栏杆及护窗栏杆的管材均为不锈钢材质，管材壁厚均需结构复核计算。
17.预留孔洞：（穿剪力墙时预留钢质套管）洞口往外墙做5%找坡。
KD1、KD2冷媒管孔中心距墙300mm，贴梁底预留。
18.本项目首层沿墙体四周设置暗散水，做法详见中南标11ZJ901 7/5
梯屋水平出入口做法详见中南标15ZJ201 1/37
屋面出入口雨篷做法详见中南标11ZJ901 6/21 。
19.屋面爬梯做法详见中南标11ZJ901 1/41，首层多步台阶踏步做法参中南标11ZJ901 14/9 。
20.首层出入口坡道做法详见中南标11ZJ901 14/20。
21.无障碍坡道地面、坡道栏杆扶手作法参中南标13ZJ301 4/19 7/17
楼地面变形缝详见中南标21ZJ111 1/B-9 2/B-9
内墙、顶棚变形缝详见中南标21ZJ111 3/B-14 4/B-14
外墙变形缝详见中南标21ZJ111 1/B-17 2/B-17
屋面变形缝详见中南部21ZJ111 4/A-7 5/A-7
22.出入口混凝土雨篷做法详21ZJ901 6/21 2/22 A/22
23.室外台阶、无障碍坡道面层材质为人造石（黄金麻、黄锈石的荔枝面）。

注明：
1.本表根据《建规》5.5.17和 5.5.21条编制和计算。
2.首层外门的总净宽度应按该建筑疏散人数最多一层的人数计算确定，不供其他楼层人员疏散的外门，可按本层的疏散人数计算确定。
3.办公、准备室人员密度参考《办公建筑设计标准》4.2.3第6点每人使用面积不应小于6平方米计算。
4.实际疏散人数不应超过设计疏散人数。
5.疏散宽度为门洞宽度−150mm
6.本栋建筑设自动喷水灭火系统。

K1三层防火分区疏散宽度计算表（建筑总层数为3层，耐火等级二级）

| 防火分区编号 | 使用功能 | 防火分区面积 | 人员密度系数α（m²/人） | 总疏散人数(人) | 疏散宽度系数β(m/100人) | 按规范需要疏散宽度(m) | 直通安全出口宽度(m) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | S（m²） | | P=S/α | | m=P/100×0.75 | K1-LT1 | K1-LT2 |
| 3#防火分区 | 办公 | 1796.17 | 6 | 299.3616667 | 0.75 | 2.25 | 3.8 | 3.8 |
| 本层总计 | | 1796.17 | − | 299.3616667 | | 2.25 | 7.6 | |

说明：三层设置一个防火分区。

**广东中人工程设计有限公司**
GUANGDONG ZONELAND ENGEERING DESIGN CO,LTD
ZONELAND
地址:广州市天河华庭路4号富力天河商务大厦2楼
2F,Tianhe Fuli Business Building,4 Huating Road,GZ
电话：+86-020-38492383　邮编：510610
□ 建筑工程甲级设计证书号：A144014409
□ 人防工程乙级设计证书号：A244014406
□ 风景园林工程设计专项乙级证书号：A244014406
□ 市政行业给水工程乙级设计证书号：A244014406
□ 市政行业排水工程乙级设计证书号：A244014406
□ 市政行业道路工程乙级设计证书号：A244014406

设计签署 DESIGN SIGNATURE

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 曾蔚 | 曾蔚 |
| 专业负责人 CHIEF.ENG. | 安丽 | 安丽 |
| 设计 DESIGN | 冼华杰 | |
| 制图 DRAW | | |
| 方案 CONCEPT | | |
| 校对 PROOF | 谭金锋 | 谭金锋 |
| 审核 CHECK | 安丽 | 安丽 |
| 审定 EXAMINED | 宋金祥 | |

会签 CONTER-SIGNATURE

| | | |
|---|---|---|
| 建筑: ARCH. | 给排水: PLUM. | 电气: ELEC. |
| 结构: STRU. | 暖通: MECH. | |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | 广州软件学院 |
| 项目名称 PROJECT | 广州软件学院江门校区 |
| 工规证项目名称 PP PROJECT | 广州软件学院江门校区科创研发中心-1<br>广州软件学院江门校区科创研发中心-2 |
| 子项名称 SUB-PROJECT | 科创研发中心-1、科创研发中心-2 |
| 图名 TITLE | 三层平面图(一) |

| | |
|---|---|
| 工程编号: 24设JZ01-013 PROJECT NO. | 设计阶段: 施工图 PHASE |
| 专业: 建筑 SPECIALTY | 图号: J-P-05 DWG.NO. |
| 日期: 2025.01 DATE | 版本号: 第1版 REVISION |

图纸版权属广东中人工程设计有限公司所有，未经许可，他人不得翻印复制作为其他工程之用