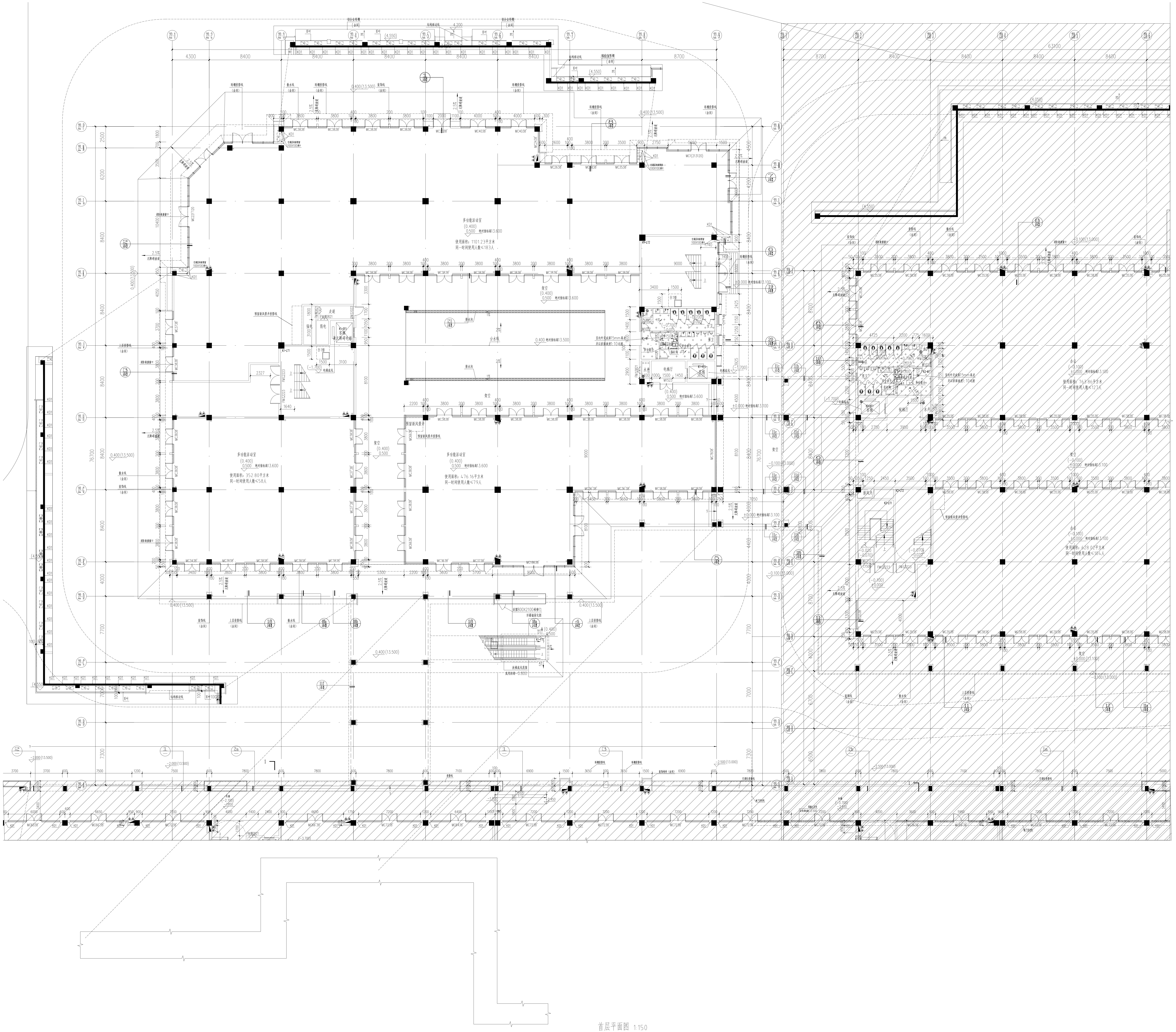


首层平面图 1:150

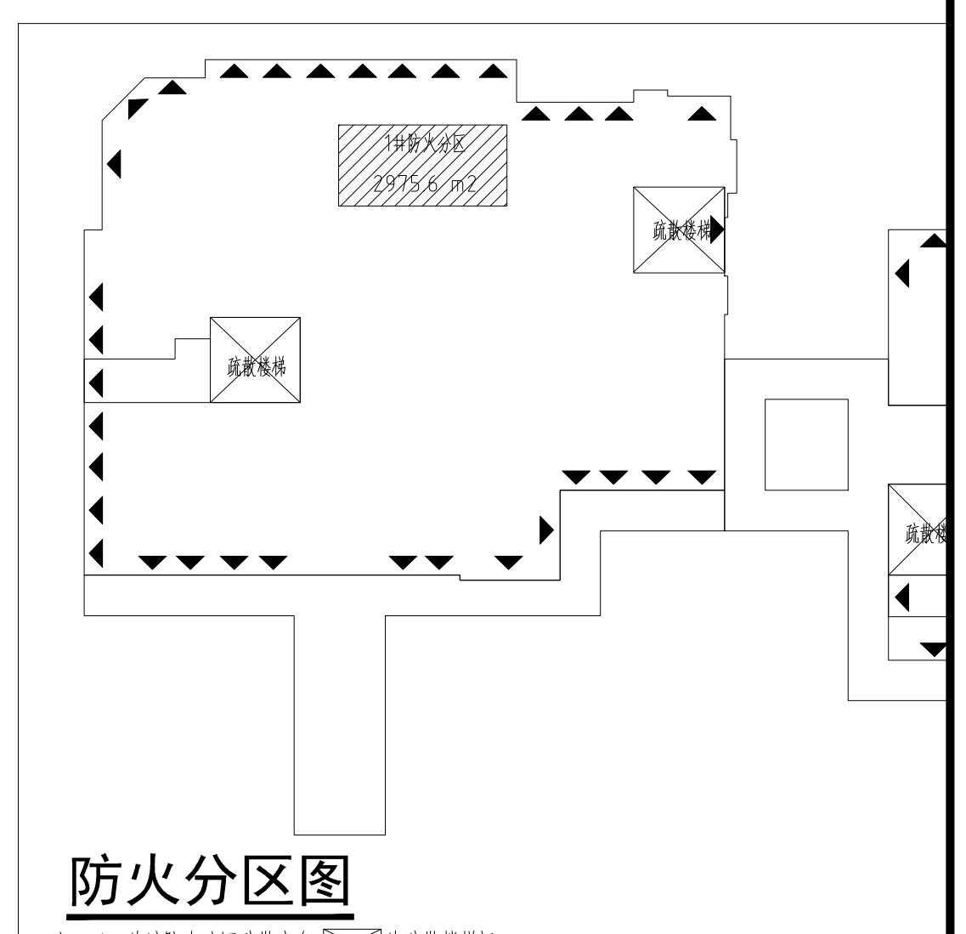
标高图示说明：
正负零绝对标高为13.100
±0.000(−0.050) = 建筑标高(结构标高)

楼层标高表（单位：m）

楼层	层高	建筑标高（H）	结构标高
−1F	3.800	−5.100	−5.200
1F	5.400	±0.000	−0.100
2F	5.400	5.400	5.300
3F	5.400	10.800	10.700

房间标高示意表：

名称	建筑标高	结构标高
电梯厅、办公、多功能活动室、报告厅 架空层	H	H−0.100
公共卫生间	H−0.020	H−0.450
首层公共卫生间	H−0.020	H−0.700
二、三层公共卫生间	H−0.020	H−0.450
露台	H−0.050	H−0.350
注：局部降板处标高以平面图为准		



防火分区图

注：▲为该防火分区疏散方向；☒为疏散楼梯间。

注明：
1.本表根据《建规》5.5.17和 5.5.21条编制和计算。
2.首层外门的总净宽度应按该建筑疏散人数最多一层的人数计算确定，不供其他楼层人员疏散的外门，可按本层的疏散人数计算确定。
3.办公、准备室人员密度参考《办公建筑设计标准》4.2.3第6点每人使用面积不应小于6平方米计算。
4.实际疏散人数不应超过设计疏散人数。
5.疏散宽度为门洞宽度−150mm
6.本栋建筑设自动喷水灭火系统。

说明
NOTES

1.图中所有标高为建筑完成面标高，加括号者为结构面标高，图中除标高以米为单位,其余尺寸均以毫米为单位。
2.图中所有门垛如未特别注明为100，或墙中开门。
3.图中未注明的砖墙厚度分别是：
外墙200　梯间墙200　电梯间墙200
分户墙200　户内隔墙100　管井墙100
4.凡平面中尺寸标注未尽详细处必须参照相应部分详图索引进行施工。
5.凡建筑图中柱截面尺寸大小或柱形状与结构图有矛盾处 ,全部以结构图为准。
6.图中落水管及排污管或藏于柱内,或砌100厚砖墙密封,详细位置见水施图纸。
7.图中符号：
◣：消火栓　⦶：地漏　⊟：侧排漏斗
8.各管道的具体位置及尺寸见其他设备专业图纸；管道井、设备机房均做300高砼门槛，门框平墙外边；水管井内设地漏，并以1%向地漏找坡；
9.消防说明：
1）.本工程属二类高层公共建筑。
2）.本工程的耐火等级为二级。
10.电设备用房窗内侧均装防虫、防鼠网。
11.水设备房涉及水设备、管线走线及大小深度详给排水专业图纸。
12.电房涉及电缆沟走向及大小深度详电气专业图纸。
13.所有与设备专业有关的管道、留洞、预埋构件须参阅各专业技术图纸；如与土建设计冲突须与设计单位核实。
14.建筑无障碍出入口的室外及室内高差为15mm，并以斜面过渡。
15.凡外窗窗台低于900的窗，均应安装900mm高护窗栏杆，防护高度从层高线起算，栏杆顶部的水平荷载不小于1.5KN/m,竖向荷载取值不小于1.2kN/m。
16.本项目所有栏杆及护窗栏杆的管材均为不锈钢材质，管材壁厚均需结构复核计算。
17.预留孔洞：（穿剪力墙时预留钢质套管）洞口往外墙做5%找坡。
KD1、KD2冷媒管孔中心距墙300mm，贴梁底预留。
18.本项目首层沿墙体四周设置暗散水，做法详见中南标11ZJ901 (7/5)
梯屋水平出入口做法详见中南标15ZJ201 (1/37)
屋面出入口雨篷做法详见中南标11ZJ901 (6/21)。
19.屋面爬梯做法详见中南标11ZJ901 (1/41)，首层多步台阶踏步做法参中南标11ZJ901 (14/9)。
20.首层出入口坡道做法详见中南标11ZJ901 (14/20)。
21.无障碍坡道地面、坡道栏杆扶手作法参中南标13ZJ301 (4/19) (7/17)
楼地面变形缝详见中南标21ZJ111 (1/B-9) (2/B-9)
内墙、顶棚变形缝详见中南标21ZJ111 (3/B-14) (4/B-14)
外墙变形缝详见中南标21ZJ111 (1/B-17) (2/B-17)
屋面变形缝详见中南部21ZJ111 (4/A-7) (5/A-7)
22.出入口混凝土雨篷做法详21ZJ901 (6/21) (2/22) (A/22)
23.室外台阶、无障碍坡道面层材质为人造石（黄金麻、黄锈石的荔枝面）。

广东中人工程设计有限公司
GUANGDONG ZONELAND ENGEERING DESIGN CO,LTD
ZONELAND
地址:广州市天河华庭路4号富力天河商务大厦2楼
2F,Tianhe Fuli Business Building,4 Huating Road,GZ
电话：+86-020-38492383　邮编：510610

□ 建筑工程甲级设计证书号：	A144014409
□ 人防工程乙级设计证书号：	A244014406
□ 风景园林工程设计专项乙级证书号：	A244014406
□ 市政行业给水工程乙级设计证书号：	A244014406
□ 市政行业排水工程乙级设计证书号：	A244014406
□ 市政行业道路工程乙级设计证书号：	A244014406

设计签署　DESIGN SIGNATURE

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	曾蔚	曾蔚
专业负责人 CHIEF.ENG.	安丽	安丽
设计 DESIGN	冼华杰	
制图 DRAW		
方案 CONCEPT		
校对 PROOF	谭金锋	
审核 CHECK	安丽	安丽
审定 EXAMINED	宋金祥	

会签　CONTER-SIGNATURE

建筑: ARCH.	给排水: PLUM.	电气: ELEC.
结构: STRU.	暖通: MECH.	

建设单位 CLIENT	广州软件学院
项目名称 PROJECT	广州软件学院江门校区
工规证项目名称 PP PROJECT	广州软件学院江门校区科创研发中心-1 广州软件学院江门校区科创研发中心-2
子项名称 SUB-PROJECT	科创研发中心-1、科创研发中心-2
图名 TITLE	首平面图(一)

工程编号：24设JZ01-013 PROJECT NO.	设计阶段：施工图 PHASE
专业：建筑 SPECIALTY	图号：J-P-01 DWG. NO.
日期：2025.01 DATE	版本号：第1版 REVISION

图纸版权属广东中人工程设计有限公司所有，未经许可，他人不得翻印复制作为其他工程之用